

## **Załącznik nr 3 do ZDR pn. „Poszerzenie wejścia do Terminala Wschodniego”**

### **Umowa o roboty budowlane**

zawarta w Kielcach w dniu ....., pomiędzy:

**Targi Kielce Spółką Akcyjną** z siedzibą w Kielcach, ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000352242, NIP: 6570309803, REGON: 290036480, BDO: 000215403, kapitał zakładowy 81 454 900,00 zł, wpłacony w całości, którą reprezentuje:

**Andrzej Mochoń - Prezes Zarządu**

**Andrzej Boksa - Dyrektor Wydziału Utrzymania Infrastruktury**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

...

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej także łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

### **§ 1**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na przygotowaniu wizualizacji, opracowaniu dokumentacji projektowej oraz na wykonaniu robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: **„Poszerzenie wejścia do Terminala Wschodniego”** (zwane dalej jako: **„Przedmiot Umowy”**).
2. Przedmiot Umowy obejmuje kompleksowe wykonanie wszystkich koniecznych prac z punktu widzenia celu jakiego Przedmiot Umowy ma służyć. Przedmiot Umowy ma spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz przepisów techniczno - budowlanych, i obejmuje w szczególności:
  - 1) przygotowanie wizualizacji obiektu;
  - 2) wykonanie prac projektowych, w tym opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń wymaganych przepisami prawa;
  - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych, wydanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę;
  - 4) wykonanie robót budowlanych zgodnie przygotowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową oraz przygotowaną wizualizacją; i wykonawczą;
  - 5) opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji powykonawczej;
  - 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych;
  - 7) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy;
  - 8) wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących podczas realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 9) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.
3. Integralnymi częściami Umowy, opisującymi szczegółowo Przedmiot Umowy są:
  - 1) zaproszenie do rokowań stanowiące Załącznik nr 1 do Umowy;
  - 2) oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy;które to dokumenty należy interpretować łącznie jako treść stosunku zobowiązaniowego Stron.

4. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów, sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
5. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami budowlanymi i tzw. „zasadami sztuki budowlanej”.
6. Dokumentacja projektowa oraz dokumentacja techniczna winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej i technicznej oraz brak jej ostatecznej akceptacji, uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zmiany te Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie **dokumentacji projektowej i technicznej** opracowanej w formie papierowej - opisowej i graficznej. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumentację w 1 egzemplarzu na nośniku cyfrowym - płyta CD lub pendrive w wersji PDF z wymaganymi podpisami i pieczętkami oraz edytowalnej.
8. Wykonawca oświadcza, że rzetelnie zapoznał się ze wszystkimi dokumentami stanowiącymi integralną część Umowy, który pozwala realizować dokumentację projektową i techniczną oraz roboty budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
9. Strony oświadczają, iż zakres Przedmiotu Umowy i określone w § 10 ust. 1 Umowy wynagrodzenie obejmuje także prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Umowy, a które w czasie postępowania o udzielenia zamówienia Wykonawca może przewidzieć zgodnie z obecną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, jak również takie, które można przewidzieć na podstawie Umowy.
10. Pod pojęciem naprawy istotnej należy rozumieć naprawę zależną od nakładu pracy niezbędnego do usunięcia wady, od rodzaju wady, zwłaszcza od wpływu tej wady na użyteczność całej rzeczy. Naprawa będzie uznana za istotną również w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednak bez usunięcia tej wady użyteczność rzeczy jako całości byłaby zmniejszona. Zamawiający uzna wadę za istotną również wtedy, jeżeli przedmiotem naprawy będzie wielość drobnych wad zmniejszających wartość użyteczność całej rzeczy (zwane dalej jako: „**Naprawa Istotna**” lub „**Wada Istotna**”).

## § 2

### Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
3. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień ... roku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania robót budowlanych lub niewykonywania robót budowlanych powodujących hałas lub zapylenie podczas trwania wydarzeń organizowanych przez Zamawiającego. Wykaz wydarzeń organizowanych przez Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej <https://www.targikielce.pl/kalendarium> i jest na bieżąco aktualizowany przez Zamawiającego. Przerwanie robót budowlanych lub wykonywanie prac niepowodujących hałas, lub zapylenie w czasie trwania wydarzeń organizowanych przez Zamawiającego wskazanych na stronie internetowej <https://www.targikielce.pl/kalendarium> nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy.

## § 3

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „**Harmonogramem**”, określający kolejność wykonywania czynności w trakcie realizacji inwestycji, podział robót na etapy wraz ze wskazaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót budowlanych, technologia ich realizacji, czas realizacji i terminy wykonania elementów

robót podlegających odbiorom częściowymi i odbiorowi końcowemu wraz z kosztami realizacji (szacowany przerób i płatności). Harmonogram powinien być przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający ma obowiązek w terminie 14 dni zaakceptować przedstawiony Harmonogram albo wprowadzić swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym w celu sporządzenia i późniejszej aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego.

3. Postęp robót winien odpowiadać harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
4. Wykonawca, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie 3 dni nowy, aktualny Harmonogram, zachowujący umowny termin zakończenia robót i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
5. Aktualizacja Harmonogramu ma na celu wyłącznie zapewnienie możliwości nadzoru nad realnym postępem prac i nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do wyłączenia jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania Umowy w terminach określonych w § 2 Umowy.
6. Każda zmiana harmonogramów wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 2) odbioru kompletnej dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych po ich przedstawieniu przez Wykonawcę, w przypadku braku stwierdzenia wad, usterek lub zastrzeżeń, przy czym dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji, w szczególności, gdy wady lub usterki w odebranych robót ujawnią się w późniejszym czasie;
- 3) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania Umowy;
- 4) terminowej zapłaty faktur.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, złożoną przez siebie ofertą, dokumentacją przetargową oraz nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, wydania Przedmiotu Umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach otrzymanych od Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, należy w szczególności:
  - 1) przejęcie terenu placu budowy od Zamawiającego, zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt oraz odpowiedzialność, w uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz zapewnienie zasilania terenu budowy oraz zaplecza budowy we właściwe media i ponoszenia kosztów mediów w oparciu o zamontowane w tym celu przez Wykonawcę odpowiednie urządzenia pomiarowe;
  - 2) przygotowania zaplecza budowy, tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenia placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), wykonanie koniecznych przyłączy tymczasowych na cele budowlane we własnym zakresie i zamontowania liczników poboru energii elektrycznej i wody, ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
  - 3) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane oraz aktach wykonawczych (w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia);
  - 4) dokonania wszelkich opłat związanych z zajęciem pasa drogi, jeżeli taka wystąpi konieczność;

- 5) zabezpieczenie na własny koszt oraz odpowiedzialność terenu budowy, jak również znajdującego się na nim mienia, w szczególności poprzez zapewnienie stałego dozoru terenu budowy;
- 6) przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej. W przypadku braku wykonania stosownych przyłączy mediów przez dostawców mediów w terminie umożliwiającym przeprowadzenie wszelkich prób i odbiorów branżowych częściowych czy odbioru końcowego Wykonawca zapewni dostęp do mediów w celu wykonania ww. odbiorów i prób;
- 7) wykonanie robót tymczasowych koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 8) wyposażenie na własny koszt swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną i roboczą oraz jednolite elementy odzieży wszystkich pracowników, pozwalające na ich identyfikację, jako pracowników Wykonawcy;
- 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i na obszarze bezpośredniego oddziaływania Inwestycji, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, w zakresie w jakim możliwe było wcześniejsze zweryfikowanie przez Wykonawcę ich istnienia i stanu w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację oraz przeprowadzoną wizję lokalną, jednak ze względu na możliwość występowania niezainwentaryzowanych sieci, Wykonawca winien dołożyć należytej staranności poprzez wykonanie np. przekopów kontrolnych przez przystąpieniem do zasadniczych prac budowlanych;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) zagospodarowanie odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów zagospodarowania;
- 15) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady oraz do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,przy czym Wykonawca uznawany jest za wytwórcę odpadów powstających w wyniku wykonywania Umowy; Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu;
- 16) prowadzenie dziennika budowy;
- 17) wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, a także okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
- 18) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
- 19) uzyskanie akceptacji Zamawiającego wszystkich materiałów budowlanych przewidzianych do zabudowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnego wniosku materiałowego;
- 20) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;

- 21) usunięcie wszelkich braków, niedoróbek i wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 22) terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
  - 23) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 24) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 26) udział w przeglądach gwarancyjnych;
  - 27) pozostałych obowiązków wynikających z dokumentacji przetargowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi Umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
  4. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i terytorialnie korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, z wykonanej dokumentacji projektowej, technicznej i powykonawczej oraz z innych utworów powstałych w związku z realizacją Umowy. Przeniesienie przedmiotowych praw następuje z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego przekazanie utworu Zamawiającemu.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w dacie protokolarnego odbioru utworu, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):
  - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono: wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono, w całości lub dowolnej części;
  - c) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - d) wprowadzanie utworu w formie PDF lub innych formatów, a także jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
  - e) korzystania na własny użytek z utworów, w tym wykorzystanie utworów na dalszych etapach realizacji inwestycji według uznania Zamawiającego;
  - f) udzielenia licencji, sublicencji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w utworach, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego według uznania Zamawiającego, w szczególności w celu dokonania przebudowy, rozbudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania budynku wybudowanego na podstawie utworów wykonanych przez Wykonawcę. W celu uniknięcia

wątpliwości Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do zmienionych lub zmodyfikowanych utworów przysługują Zamawiającemu.

4. Wykonawca z dniem podpisania przez Strony protokołu potwierdzającego przekazanie utworu Zamawiającemu przenosi na rzecz Zamawiającego zezwolenie na wykonanie opracowań utworów (utworów zależnych) oraz prawo do zezwalania osobom trzecim na wykonywanie opracowań utworów (utworów zależnych). Zezwolenie na wykonywanie opracowań utworu (utworów zależnych) obejmuje w szczególności wykonywanie opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń i adaptacji utworów oraz korzystanie z tych opracowań i rozporządzanie nimi na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.
5. Wykonawca z dniem podpisania przez Strony protokołu potwierdzającego przekazanie utworu Zamawiającemu przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności nośników, na których utwór został utrwalony i przekazany Zamawiającemu.
6. Przyjęcie utworu przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu gwarancji jakości, rękojmi za wady oraz żądania dokonania poprawek lub zmian w dokumentacji. Tym samym Strony wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający prawa Zamawiającego do korzystania z utworów zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, pokrewnych i zależnych do utworu, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
9. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem Umowy, nie będą naruszać praw osób trzecich oraz będą samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. Wykonawca oświadcza, że utwory nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiałoby lub utrudniało korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego lub jego następców prawnych.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw do utworów. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z ewentualnymi roszczeniami osób trzecich, w związku z naruszeniem ich praw oraz naprawić wszelkie szkody powstałe w związku z ewentualnymi roszczeniami tych osób. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi na drogę sądową lub pozasądową z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się podjąć na swój koszt i ryzyko wszelkie środki prawne w celu odparcia takiego roszczenia oraz zapłacić wszelkie kwoty zasądzone od Zamawiającego prawomocnym wyrokiem sądu.
12. W przypadku gdy utwór faktycznie będzie naruszać prawa osób trzecich, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko przystąpi do jego modyfikacji w sposób pozwalający na jego dalsze wykorzystywanie przez Zamawiającego bez naruszania praw osób trzecich. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona modyfikacji utworu lub gdy dokonanie modyfikacji utworu będzie niemożliwe lub znacznie utrudnione Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia otrzymanego za wykonanie utworu.

## § 7

### Pełnienie nadzoru autorskiego

1. Z chwilą przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca w ramach opisanego w Umowie wynagrodzenia, zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przy udziale Kierownika Prac Projektowych i Projektantów (zwanych dalej: „**Zespołem Projektowym**”), a w szczególności do wykonania przez nich:
  - 1) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - 2) udziału w spotkaniach i naradach w siedzibie Zamawiającego;
  - 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w toku wykonywania robót budowlanych;

- 4) udziału w komisjach odbioru robót oraz odbiorze końcowym całej inwestycji.
2. O konieczności udziału Zespołu Projektowego w naradach, spotkaniach lub odbiorach, Zamawiający lub osoba działająca w jego imieniu zawiadamia Wykonawcę w terminie 2 dni przed datą wymaganego pobytu tych osób.
3. W ramach pełnienia nadzoru Zespół Projektowy powinien informować niezwłocznie na piśmie Zamawiającego i Wykonawcę o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową lub z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej.
4. Zespół Projektowy Wykonawcy zobowiązany jest do kontroli i zatwierdzania dokumentacji warsztatowej.
5. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcy/podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wyboru podwykonawców o odpowiednich kwalifikacjach i wiedzy, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie przy realizacji inwestycji o podobnej skali co Przedmiot Umowy, posiadającymi wszystkie wymagane przepisami prawa uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, która ma zostać zawarta z podwykonawcą co najmniej na 14 dni przed planowaną datą zawarcia umowy o podwykonawstwo. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać dane identyfikujące podwykonawcę oraz zawierać co najmniej postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu prac, które ma wykonać podwykonawca;
  - 2) terminów realizacji prac;
  - 3) obowiązki Wykonawcy;
  - 4) obowiązki podwykonawcy;
  - 5) wysokości wynagrodzenia;
  - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 7) wygaśnięcia umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Zamawiający może zgłosić na piśmie sprzeciw wobec wykonywania prac przez podwykonawcę w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo. Sprzeciw nie wymaga uzasadnienia. W przypadku wniesienia sprzeciwu Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia prac podwykonawcy.
7. Zamawiający może zgłosić na piśmie zastrzeżenia co do treści umowy o podwykonawstwo w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo. Zastrzeżenia wymagają uzasadnienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego w treści umowy o podwykonawstwo i przesłać Zamawiającemu poprawiony projekt umowy o podwykonawstwo do akceptacji.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 7, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do zawartej umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt aneksu, który ma zostać zawarty z podwykonawcą co najmniej na 14 dni przed planowaną datą zawarcia aneksu.

11. Zamawiający może zgłosić na piśmie sprzeciw co do zawarcia aneksu w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu aneksu. Sprzeciw nie wymaga uzasadnienia. W przypadku wniesienia sprzeciwu Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia aneksu.
12. Zamawiający może zgłosić na piśmie zastrzeżenia co do treści aneksu w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu aneksu. Zastrzeżenia wymagają uzasadnienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego w treści aneksu i przesłać Zamawiającemu poprawiony projekt aneksu do akceptacji.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu aneksu lub poprawionego projektu aneksu, o którym mowa w ust. 12, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie aneksu.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami, przepisami lub postanowieniami Umowy.
17. Postanowienia ust. 1-16 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców oraz dostawców.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy powstałe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w tym za szkody związane z działaniem lub zaniechaniem podwykonawców, dalszych podwykonawców lub dostawców, za które Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 1 500 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej na okres krótszy niż wskazany w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej zgodnej z Umową, oraz dostarczenia Zamawiającemu dowodu przedłużenia lub dowodu zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu obowiązywania uprzednio dostarczonej Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej.
3. Jeżeli wymagane ubezpieczenie nie zostanie zawarte albo jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarł umowę zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowną polisę ubezpieczeniową i obciążyć poniesionym z tego tytułu kosztem Wykonawcę.
4. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganego ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z Umowy.
5. Wykonawca zapewni, że jego podwykonawcy, dalsi podwykonawcy lub dostawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy prace i związane z nimi prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) netto. Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji Umowy, w tym w szczególności koszty wykonania dokumentacji projektowej, koszty zakupu materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty wykonania robót budowlanych, koszty wynajmu lub wykorzystania niezbędnego sprzętu, urządzeń, i narzędzi, koszty zasobów ludzkich, koszty



przeniesienia praw do dokumentacji, o których mowa w § 6 Umowy, koszty wykonania nadzoru autorskiego.

3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe (niesie ryzyko ryczału) i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy lub dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Odbiory**

1. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz że zostaje wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Strony postanawiają, że miejscem odbioru wykonanej dokumentacji lub poszczególnych jej zakresów, będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentacja musi być przedłożona Zamawiającemu w 3 egzemplarzach opracowanej w formie papierowej - opisowej i graficznej. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumentację w 1 egzemplarzu na nośniku cyfrowym - płyta CD lub pendrive w wersji PDF z wymaganymi podpisami i pieczętkami oraz edytowalnej. Strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji.
4. Zamawiający może odmówić przyjęcia dokumentacji i zapłaty za nią, jeżeli Wykonawca wprowadzi bez uzgodnienia z Zamawiającym inne niezgodnione rozwiązania.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Zamawiającemu do sprawdzenia i odbioru przez Zamawiającego.
6. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca odkryje na swój koszt roboty, które nie zostały sprawdzone i odebrane. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego .
8. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest ukończenie wszystkich robót objętych Umową i dokonanie odpowiedniego wpisu w Dzienniku Budowy.
9. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego jest usunięcie wszystkich braków, wad lub usterek wcześniej zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego oraz wykonanie Przedmiotu Umowy niezawierającego konieczności dokonania naprawy braków, wad lub usterek.
10. W przypadku stwierdzenia, w toku odbioru częściowego lub końcowego, braków i/lub wad i/lub zgłoszenia zaleceń i/lub uwag dotyczących wykonanego Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków, wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia braków, wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń Zamawiającego, na własny koszt i powtórzenia procedury odbioru opisanej w niniejszym paragrafie. Nieusunięcie braków, wad lub niewprowadzenie uwag i zaleceń Zamawiającego, w określonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych.
11. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki nienadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady lub usterki ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru:
  - 1) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi;
  - 2) zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia Sądu (wykonanie zastępcze);
  - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia;
  - 4) odstąpić od Umowy.

## § 12 Warunki płatności

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy:
  - 1) fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie częściowych protokołów odbioru niezawierających konieczności dokonania Napraw Istotnych (do 80% wartości Umowy);
  - 2) fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego (nie mniej niż 20% wartości Umowy).
3. Wykonawca, w przypadku korzystania z usług podwykonawców, dalszych podwykonawców lub dostawców przy wykonywaniu postanowień Umowy (zarówno zgłoszonych przez Wykonawcę, jak również wskazanych przez Zamawiającego, o których Zamawiający wiedział), do każdej faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru częściowego dołączy kopie potwierdzeń przelewów, ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub dostawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę lub dostawcę prace, których dotyczy faktura częściowa wystawiona przez Wykonawcę.
4. Wykonawca w przypadku korzystania z usług podwykonawców, dalszych podwykonawców lub dostawców przy wykonywaniu postanowień Umowy (zarówno zgłoszonych przez Wykonawcę, jak również wskazanych przez Zamawiającego, o których Zamawiający wiedział), przy końcowej płatności należnego wynagrodzenia, do faktury końcowej dołączy kopie potwierdzeń przelewów, ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub dostawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę lub dostawcę prace, których dotyczy faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę.
5. W przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 lub 4, Zamawiający ma prawo:
  - 1) powstrzymać się z płatnością części wynagrodzenia odpowiadającej wysokości roszczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub dostawcy na rzecz Wykonawcy, albo
  - 2) w oparciu o pisemne oświadczenie Wykonawcy o przekazaniu płatności na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub dostawcy uiścić wskazaną przez Wykonawcę kwotę bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub dostawcy, pomniejszając kwotę wynagrodzenia do wypłaty na rzecz Wykonawcy o kwotę przekazaną podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub dostawcy. Zamawiający ma prawo zweryfikować oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie poprzez bezpośrednie zwrócenie się do jego podwykonawców, dalszych podwykonawców lub dostawców.
6. W przypadku, gdy jakkolwiek podwykonawca, dalszy podwykonawca lub dostawca zgłoszony lub nie, którzy wykonywali jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy wystąpią do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku, gdy po wypłaceniu całego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub dostawcy, którzy wykonywali jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub dostawcy, w tym odsetek i kosztów procesu.
8. Strony zgodnie oświadczają, że w razie sporu pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą, dalszym podwykonawcą lub dostawcą co do wypłaty wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą spornej części wynagrodzenia do czasu rozstrzygnięcia sporu, w tym do wpłacenia spornej części wynagrodzenia do depozytu sądowego.
9. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowego lub końcowego robót podpisane przez Zamawiającego.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, protokołu odbioru częściowego/końcowego oraz dokumentów dotyczących podwykonawców, dalszych podwykonawców lub dostawców, wymaganych Umową.

11. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru częściowego/końcowego lub dokumentów dotyczących podwykonawców, dalszych podwykonawców lub dostawców, wymaganych Umową, będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu usunięcia uchybień. W takiej sytuacji termin zapłaty dla wstrzymanej płatności będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień, przy czym działanie takie nie wstrzymuje obowiązku wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z terminem wskazanym w Umowie.
12. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na wskazany w fakturze rachunek Wykonawcy, ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku wskazania innego rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z dokonaniem zapłaty, a Wykonawcy z tego tytułu nie będą należały się odsetki.
13. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty w drodze tzw. płatności dzielonej (tzw. split-payment).

### **§ 13**

#### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie. Gwarancja jakości i rękojmia za wady obejmuje w szczególności wykonane prace projektowe, roboty budowlane, wbudowane materiały, zamontowane urządzenia i instalacje.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w ramach wynagrodzenia umownego i zobowiązań wynikających z zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na swój koszt i ryzyko przeglądy i inne prace serwisowe wynikające z instrukcji obsługi danego urządzenia, w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na okres ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, która wygasa po upływie ... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wybór uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi przysługuje Zamawiającemu.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku gdy usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim nie będzie możliwe z przyczyn uzasadnionych względem technicznym lub technologicznym lub w związku z utrudnioną dostępnością niezbędnych do wykonania napraw materiałów i/lub urządzeń, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę tego terminu.
7. Zmiana terminu, o której mowa w ust. 6 zostanie zgłoszona w formie pisemnej lub mailowej oraz zostanie załączony do niej materiał dowodowy co do spełnienia przesłanki do możliwości przesunięcia terminu usunięcia wad lub usterek.
8. Wykonawca po dokonaniu prac związanych z usunięciem wad lub usterek w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbioru tych prac oraz oświadczy, że wskazany zakres do usunięcia wad lub usterek został zrealizowany.
9. Zamawiający sporządzi stosowny protokół z tych czynności. W przypadku nieodebrania tych prac, Zamawiający wyznaczy termin do ponownej ich realizacji o czym poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub mailowej.
10. W przypadku nieusunięcia w terminach wad lub usterek z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Zamawiający będzie uprawniony od ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zezwolenia Sądu (wykonanie zastępcze), niezależnie od prawa do naliczania Wykonawcy kar umownych z tego tytułu.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, okres gwarancji jakości lub rękojmi za wady co do wykonanych prac rozpoczyna swój bieg od daty odstąpienia od Umowy lub od daty sporządzenia przez Strony protokołu odbioru wykonanych robót w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi później.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w związku z zawartą Umową zobowiązany jest ustanowić zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz zabezpieczenie z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady (zwane dalej łącznie jako: „**Zabezpieczenie**”).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest ustanowić zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości netto Umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy, na okres od dnia podpisania Umowy do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy może być wniesione:
  - 1) w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego nr ...;
  - 2) w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie. Treść gwarancji oraz gwarant wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
3. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest ustanowić zabezpieczenie z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 5 % wartości netto Umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy, na okres od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego do... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zabezpieczenie z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady może być wniesione:
  - 1) w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego nr ...;
  - 2) w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie. Treść gwarancji oraz gwarant wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady może być wniesiona w postaci jednej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. (tzw. „gwarancji kroczącej”).
5. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres krótszy niż wskazany w Umowie gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna być aneksowana i dostarczona Zamawiającemu co najmniej na 14 dni przed upływem terminu obowiązywania uprzednio dostarczonej Zamawiającemu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
6. Zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności:
  - 1) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub dostawcy;
  - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
  - 3) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego.
7. Zabezpieczenie z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania obowiązków objętych gwarancją jakości i rękojmią, w szczególności:
  - 1) roszczeń odszkodowawczych;
  - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
  - 3) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego.
8. W przypadku wykorzystania przez Zamawiającego Zabezpieczenia w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić Zabezpieczenie w pieniądzu lub ustanowić nową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową do wysokości wskazanej w ust. 2 lub 3, w terminie 14 dni od dnia poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej o wykorzystaniu Zabezpieczenia w całości lub w części.
9. W przypadku niewniesienia Zabezpieczenia w terminie wskazanym w ust. 2 lub 3, nieprzedłużenia Zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, nieuzupełnienia zabezpieczenia lub nieustanowienia nowego zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ustanowi Zabezpieczenie w pieniądzu w postaci zatrzymania pieniężnego z dowolnej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

10. Zabezpieczenie ustanowione w pieniądzu zostanie złożone na rachunku bankowym Zamawiającego i zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, o ile zatrzymana kwota nie będzie służyła pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
11. Zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy ustanowione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - 1) w wysokości 100% zatrzymanego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zgodnej z Umową;
  - 2) w wysokości 50 % zatrzymanego w zabezpieczenia w ciągu 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Pozostała niewypłacona kwota przez Zamawiającego przekształca się w zabezpieczenie z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady;  
- o ile zatrzymana kwota nie będzie służyła pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
12. Zabezpieczenie z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady ustanowione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zgodnej z Umową lub w ciągu 30 dni od upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, określonego w Umowie, o ile zatrzymana kwota nie będzie służyła pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
13. Zamawiający może odmówić zgody na zamianę formy zabezpieczenia z zatrzymania pieniężnego na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, w sytuacji gdy Zamawiającemu przysługują do Wykonawcy uzasadnione roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub gdy Zamawiający uzna, że wystąpienie takich roszczeń jest wysoce prawdopodobne.

## **§ 15**

### **Warunki i okoliczności odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym;
  - 2) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w Umowie;
  - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową i nie usunął przedmiotowych uchybień w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac;
  - 4) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki nałożone na niego w Umowie i nie usunął przedmiotowych uchybień w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do rozpoczęcia wykonywania lub do rozpoczęcia należytego wykonywania obowiązków nałożonych na niego w Umowie;
  - 5) Wykonawca przeniósł prawa lub obowiązki wynikające z Umowy lub dokonał zastawienia lub przeniesienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
  - 6) Wykonawca naraził Zamawiającego na znaczną szkodę;
  - 7) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź stan finansowy Wykonawcy jest taki, że zachodzi duże prawdopodobieństwo, że nie będzie on w stanie wykonać Umowy;
  - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, zagrażające wykonaniu Umowy;
  - 9) zaistnieją inne przesłanki upoważniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy przewidziane przepisami prawa.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca wstrzyma dalszą realizację Umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych oraz zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
  - 2) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, sprzęt budowlany - montażowy oraz zaplecze stanowiące jego własność, uprzątnie teren budowy oraz wycofa swój personel z terenu budowy;
  - 3) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące Przedmiotu Umowy oraz dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację związaną z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje - aktualne na dzień odstąpienia;
  - 4) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 4;
  - 6) Zamawiający w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 5, dokona odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w Umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
  - 7) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 13 Umowy;
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania przedmiotowych dokumentów;
  - 9) protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie tylko za prace wykonane należycie do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli zaistnieje przesłanka do odstąpienia od Umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, Zamawiający zamiast odstąpić od Umowy może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia Sądu (wykonanie zastępcze).

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,25% wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy;
  - 2) zwłokę w usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek - w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek;
  - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 3 Umowy - w wysokości 0,10% wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 5) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy lub projektu aneksu z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą lub dostawcą lub poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy lub aneksu zawartego z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą lub dostawcą - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek;

- 6) niewywiązywanie się bądź naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 5 ust. 2 Umowy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek;
  - 7) zwłokę Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub zwłokę z przedstawieniu Zamawiającemu dowodu przedłożenia dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej lub dowodu zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej zgodnej z Umową, w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 9 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- 1) niewywiązywanie się bądź naruszenie przez Zamawiającego obowiązków wskazanych w § 5 pkt 1-4 Umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
  - 2) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
4. Strona może sumować ze sobą kary umowne naliczone drugiej Stronie z różnych tytułów, jeżeli istnieją ku temu podstawy, przy czym maksymalna wysokość kar umownych obciążających drugą Stronę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Stronę poszkodowaną przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Strona poszkodowana jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty kary umownej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych przysługujących Zamawiającemu z dowolnej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

## **§ 17**

### **Zmiany warunków Umowy**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, ich realizacja nastąpi w przypadku zawarcia odpowiedniego aneksu do Umowy, o ile zawarcie takiego aneksu będzie zgodne z Umową. Roboty dodatkowe lub zamienne albo ich części zostaną rozliczone w oparciu o załączone w ofercie stawki i narzuty do rozliczenia robót dodatkowych i uzupełniających.
3. W przypadku wystąpienia robót, które zostaną zaniechane Stronie podpiszą aneks do Umowy, na mocy którego odpowiednio pomniejszą wynagrodzenie należne Wykonawcy. Wartość robót zaniechanych zostanie oszacowana w oparciu o wycenę kosztorysową.

## **§ 18**

### **Klauzula siły wyższej**

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - 1) trzęsienie ziemi, powódzie, sztormy, huragany, pożary, uderzenia pioruna lub epidemie, w tym epidemię wirusa SARS-CoV-2;
  - 2) wojny, zamieszki, rewolty, akty sabotażu i terroryzmu, strajki, lokauty, napływ uchodźców na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 3) wprowadzenie powszechnie obowiązujących aktów władzy państwowej, uniemożliwiających lub istotnie utrudniających realizację postanowień Umowy.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje drugą Stronę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.

## **§ 19**

### **Poufność**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy treści Informacji Poufnych, w szczególności do nieudostępniania ich osobom trzecim.
2. Dla celów Umowy „Informacje Poufne” oznaczają:
  - 1) zawarcie Umowy oraz wskazane w niej warunki, prawa i obowiązki Stron;
  - 2) wszelkie informacje lub dane dotyczące stosowanych cen, spraw, planów, kontrahentów, pracowników, działalności gospodarczej lub przedsięwzięć Strony, przekazywane drugiej Stronie ustnie, na piśmie lub w inny sposób w związku z realizacją postanowień Umowy;
  - 3) wszelkie informacje, rozmowy lub rokowania prowadzone pomiędzy przedstawicielami Stron w związku z zawarciem i realizacją postanowień Umowy;
  - 4) wszelkie wiadomości lub informacje stanowiące tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Strony zobowiązują się, że w żaden sposób nie będą wykorzystywać Informacji Poufnych, uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień Umowy do celów innych niż związanych bezpośrednio z realizacją jej postanowień.
4. Strony zobowiązują się nie udostępniać Informacji Poufnych osobom trzecim, za wyjątkiem:
  - 1) członków kadry zarządzającej Stron;
  - 2) pracowników Stron i innych osób związanych w jakikolwiek sposób z wykonywaniem postanowień Umowy.
5. Strony zobowiązują się do zapoznania osób wymienionych w ust. 4 z obowiązującymi zasadami poufności i ponoszą odpowiedzialność za przestrzeganie zasad poufności przez te osoby. W przypadku przekazania tym osobom Informacji Poufnych Strony ponoszą odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie tych osób jak za własne działania lub zaniechania.
6. Poufność nie obejmuje informacji:
  - 1) udostępnionych publicznie, przez Stronę, której dane informacje dotyczą;
  - 2) których ujawnienia wymagają bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
  - 3) na których ujawnienia wyraziła druga Strona na piśmie.
7. Informacje Poufne mogą być ujawnione osobom trzecim, zobowiązanym do zachowania tajemnicy zawodowej lub zaangażowanym w przygotowanie i realizację Umowy.

## **§ 20**

### **Przedstawiciele stron, nadzór techniczny**

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą oraz do podpisywania protokołów odbioru są:
  - 1) ..., tel. ..., e-mail ... ;
  - 2) ..., tel. ..., e-mail ... ;
  - 3) ...,tel. ..., e-mail ...;
  - 4) ..., tel. ..., e-mail ...;
2. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym oraz do podpisywania protokołów odbioru są:
  - 1) ..., tel. ..., e-mail ... ;
  - 2) ..., tel. ..., e-mail ... ;
3. Zmiana osób do kontaktu wymaga poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie lub mailowo. Zmiana osób do kontaktu nie wymaga dla swej ważności zmiany Umowy i podpisania aneksu do Umowy.

## **§ 21**

### **Klauzula informacyjna względem Wykonawcy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych



i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO), Zamawiający informuje, że wszelkie informacje dotyczące powierzenia oraz ochrony danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się na stronie internetowej: <https://www.targikielce.pl/polityka-prywatnosci>

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez każdą ze Stron;
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
4. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania Umowy Strony będą starały się rozwiązać w sposób polubowny, jednakże, gdy okaże się to niemożliwe poddadzą ewentualny spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
6. Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:  
Załącznik nr 1 - Zaproszenie do Rokowań  
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**